

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ: Názov firmy: **Mykhailo Maletych**

Sídlo firmy: **Sol' 133, 094 35**

Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**

Číslo účtu: **SK97 1100 0000 0029 3180 3388**

IČO: **56028962**

DIČ: **3121818326**

IČ DPH: nie je plátcom

(ďalej zhotoviteľ)

Objednávateľ: Názov firmy: **Obec Bukovina**

Sídlo firmy: **Bukovina č. 56, 032 23 Liptovská Sielnica**

Zastúpený: **Mária Teniaková - starostka obce**

Bankové spojenie: **VUB a.s., Liptovský Mikuláš**

Číslo účtu: **SK48 0200 0000 0000 2222 6342**

IČO: **00315141**

DIČ: **2020581310**

1. Predmet plnenia

Predmet tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe:

Rekonštrukcia strechy KD

v zmysle ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Termín plnenia

Začiatok prác: 16.08.2024

Ukončenie prác: 23.08.2024

3. Cena diela

Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je vypracovaná v ponuke na realizáciu prác.

Cena za zhotovenie diela je **7 200,00 EUR**.

Slovom: - **sedemtisícdivesto - EUR**.

4. Fakturácia

Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom odovzdaní a prevzatí najneskoršie do 7 dní od obdržania faktúry s vyčíslenou sumou skutočne prevedených prác.

5. Miesto plnenia

Miesto plnenia: Obec Bukovina – strecha KD.

6. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

V prípade nedodržania termínu ukončenia stanovených prác uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zhotoviteľ má právo požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

7. Ostatné ustanovenia

Strany sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí počas stavebných prác vedenie stavebného denníka stavby odo dňa prebratia staveniska po odovzdanie diela zhotoviteľovi. Denník sa vedie v znení zákonov SR, musí byť na stavbe trvale prístupný.

Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie všeobecne záväzných predpisov a noriem a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a technickej inšpekcie.

Zmluva môže byť zmenená len na základe písomných dodatkov, ktoré budú uzatvorené na základe dohody oboch zmluvných strán.

V prípade vzniku sporov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

8. Vypovedanie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť plnenia a nechať ho dodať tretími osobami na náklady zhotoviteľa z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvných podmienok:

- ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela podľa dohodnutých termínov alebo s ukončením celého diela o viac ako 14 dní od zmluvne dohodnutého termínu
- ak bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.

9. Vlastnícke právo k zhotovenej veci

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje nebezpečenstvo.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za neho prechádza na objednávateľa preberacím konaním, ktorého bude vyhotovený zápis a odovzdaní a prevzatí diela.

10. Zodpovednosť za škody a záručná doba

Zhotoviteľ preberá záruku na akosť diela na dobu 24 mesiacov od odovzdania diela, okrem zabudovaných zariadení a dodávok s kratšou záručnou dobou v zmysle Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom

technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou pri vzniku udalosti.

Pri realizácii prác na stavbe za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci zodpovedá zhotoviteľ. Rovnako zhotoviteľ zodpovedá za porušenie požiarnych predpisov. Škody spôsobené na majetku zhotoviteľom počas doby výstavby odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

11. Odovzdanie a prevzatie diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje a garantuje, že odovzdá objednávateľovi dielo v súlade s technickými normami všeobecne platnými vo výstavbe, o čom predloží zhotoviteľ pri preberacom konaní objednávateľovi všetky revízne správy, atesty použitých materiálov a zariadení použitých počas doby výstavby, ktoré atesty vyžadujú. Všetky certifikáty súvisiace s realizáciou diela. Dielo sa prevezme na základe preberacieho protokolu, v ktorom uvedie zoznam väd a nedorobkov a termín ich odstránenia. Dielo prevzaté podpisom preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa platnej projektovej dokumentácie stavby v zmysle právoplatného stavebného povolenia a ďalej vykonať dielo v súlade s platnými STN.

12. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o dielo je platná počas celej doby výstavby.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou oboch zmluvných strán označenou ako číslovaný dodatok.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží 1 exemplár. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo je Ponuka na realizáciu prác.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bukovine dňa 16.08.2024



zhotoviteľ



objednávateľ